REF: # 9580 TORREVIEJA

INFO

PRECIO:	550.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torrevieja
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	154
Parcela (m2):	400
Terraza (m2):	25
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

PRECIOSO CHALET EN LOS ALTOS, TORREVIEJA Llave en mano Chalet nuevo en Los Altos situado a pocos minutos del Hospital de Torrevieja y de la Laguna Rosa. Villa de estilo mediterráneo con 3 dormitorios, 4 baños, salón con chimenea, gran cocina, terraza, garaje doble, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Los Altos es una popular zona residencial en el sur de Torrevieja, cerca del lago de la sal. A poca distancia se encuentran todo tipo de servicios como bares, tiendas, supermercados, farmacias, etc. Lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir todo el año. Además, está a sólo 2 km de las hermosas playas. Torrevieja es una localidad española de la provincia de Alicante, en la Costa Blanca. Es conocida por su clima y su costa típicamente mediterráneos. Cuenta con paseos marítimos con complejos turísticos a lo largo de sus playas de arena. El pequeño Museo del Mar y la Sal alberga exposiciones sobre la historia pesquera y salinera de la ciudad. En el interior, el Parque Natural de las Lagunas de La Mata-

Torrevieja cuenta con senderos y dos lagunas saladas, una rosa y otra verde. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 40 minutos y el de Murcia a una hora.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 2 Km

Aeropuerto: 40 Km

AMUEBLADO

- Amueblado

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Vallado
- Jardín privado

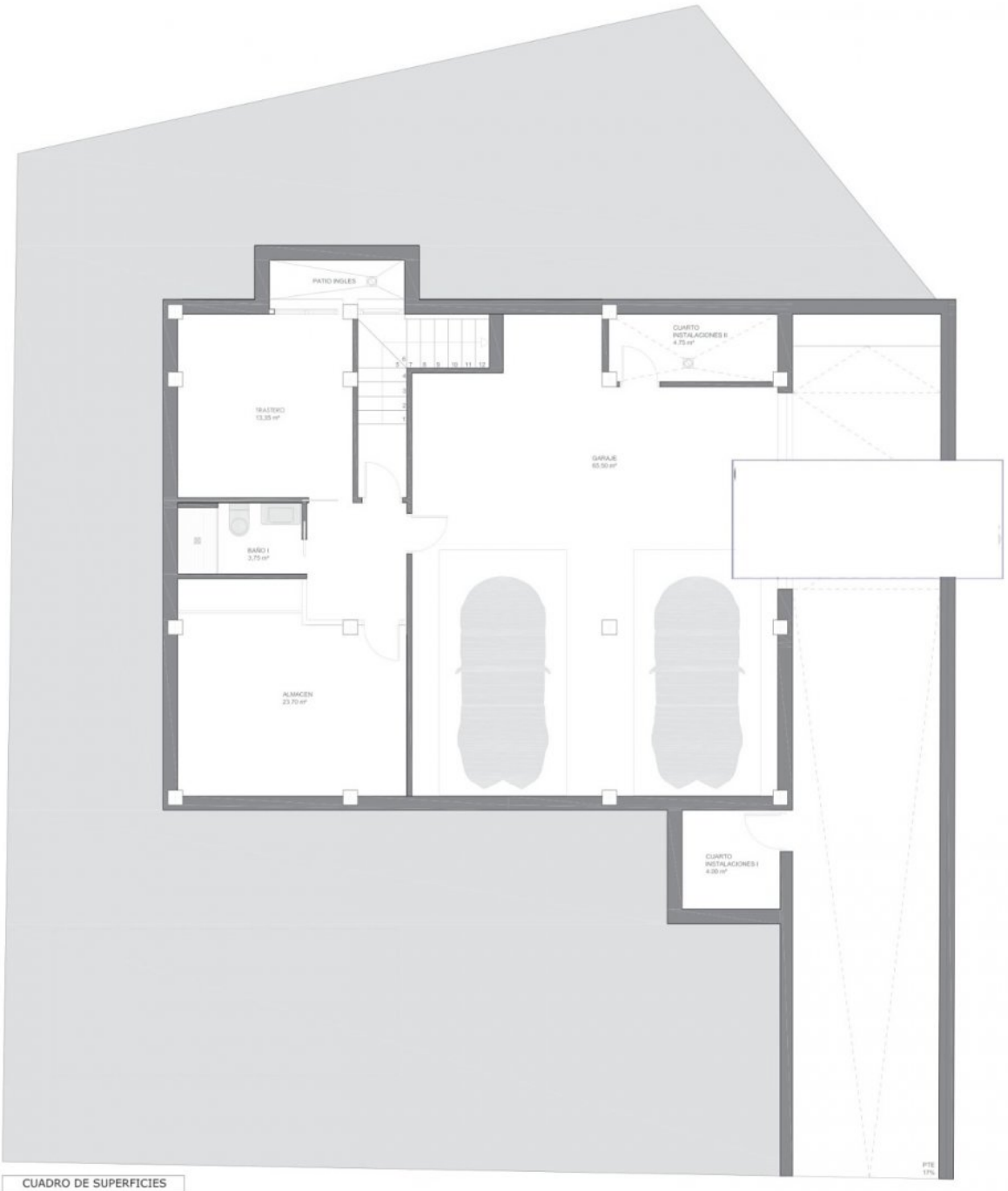
CALEFACION

- Chimenea

EXTRA

- Puerta de seguridad

PROPERTY GALLERY



CUADRO DE SUPERFICIES

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE UTIL	SUP.CONSTRUIDA
VIVIENDA		
Sótano	114.75 m²	133.40 m²
A1. Cuarto Instalaciones I	4.00 m²	
A2. Garaje	65.50 m²	
A3. Cuarto Instalaciones II	4.75 m²	
A4. Almacén	23.70 m²	
A5. Trastero II	13.35 m²	
A6. Baño IV	3.79 m²	
Pl.baja	79.60 m²	102.10 m²
B1. Recibidor	3.90 m²	
B2. Salón-Comedor-Cocina	44.60 m²	
B3. Lavadero	3.15 m²	
B4. Paso I	1.40 m²	
B5. Aseo	1.55 m²	
B6. Dormitorio I	11.20 m²	
B7. Vestíbulo I	5.00 m²	
B8. Baño I	8.40 m²	
PL.1ª	29.90 m²	52.36 m²
C1. Paso II	4.50 m²	
C2. Dormitorio II	10.80 m²	
C3. Vestíbulo II	3.25 m²	
C4. Baño II	3.65 m²	
C4. Dormitorio III	10.90 m²	
C4. Baño III	4.50 m²	
TOTAL CONSTRUIDA	236.90 m²	287.86 m²
EXTERIOR		
D1E. Piscina	21.00 m²	
D1E. Terraza descubierta *(no computable)*	25.95 m²	
D1E. Jardín descubierto *(no computable)*	180.85 m²	

VIVIENDA Nº29	
Superficie parcela	416,00 m²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA 0,3719 m²/m² = 154.71 m²	
Superficie construida planta baja	102.10 m²
Superficie construida planta 1ª	52.36 m²
Total superficie construida vivienda	**154.46 m²**
Piscina	21.00 m²
Porche (no computable)	25.95 m²
Superficie construida planta sótano	133.40 m²

0 1 2 3 4 5

plano

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Planta SÓTANO

escala A3: 1/75

proyecto básico y ejecución:

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"